

Velkommen som leietaker

Informasjon til
leietakere hos
Dypro Eiendom AS og
Dypro Røa AS.

Innholdsfortegnelse



Side 3	Om oss
Side 4	Husordensregler
Side 6	Brannsikkerhet
Side 9	Inneklima
Side 10	Beboere i leiligheten
Side 11	Reklamasjon
Side 12	Husleieloven, kap.2
Side 14	Forsikring
Side 15	Fellesvaskeri
Side 16	Kabel TV og internett
Side 19	Kontaktinformasjon
Side 21	Reklamasjonsskjema
Side 23	Beboer/postkasseskjema
Side 25	Bestille nøkkelbrikke



Dypro Holding AS forvalter og drifter eiendommer for datterselskapene Dypro Eiendom AS, Dypro Røa AS og Røa Senter AS.


Vi har kontor i Kirkeveien 43 på Majorstua.

Det er Dypro Holding AS som forestår utleie, husleieinnkreving, eiendomsdrift, vaktmestertjenester og vedlikehold av eiendommen.

Vår ambisjon er å levere gode, trivelig og sikre leiligheter.

Dypro er en solid og langsiktig aktør i utleiemarkedet for boliger.

www.dypro.no



Dypro er en profesjonell aktør i utleiemarkedet. Vi har fokus på sikkerhet, vedlikehold og har et trivelig miljø. De ansatte er imøtekommende, yter god service og gir klare svar.

DYPRO
HOLDING



1. Spikring i vegger, dører og vinduskarmer er forbudt. Unntak er gardinoppheng som skal fjernes av leietaker ved utflytting. For oppheng av bilder etc. anvendes x-kroker el. Det må ikke brukes vaskemidler som ødelegger maling og lakk.
2. Det er forbudt å mate duer, kråker eller andre skadedyr.
3. Balkong må holdes fri for snø og regnvann. Slukrist renses ved jevne mellomrom.
4. Leier plikter å innhente utleierens tillatelse før vaskemaskin installeres og pålegges å bruke autorisert rørlegger. Leier blir ansvarlig for enhver skade på leiligheten som følge av vask nevnt ovenfor.
5. Vinduene i oppgangen må ikke stå åpne om natten. Om en beboer finner det nødvendig å sette opp vindu i trapp eller korridor, plikter vedkommende å påse at det etter kort tid blir lukket igjen. Vedkommende blir erstatningspliktig hvis skade inntreffer. Takluker skal kun åpnes av vaktmester. Det er forbudt å luften ut gjennom entrè.
6. Dyrehold er ikke tillatt.
7. Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være nattero i leiligheten. I denne tiden må det ikke spilles på instrumenter, benyttes høyttalere til musikk, forårsake sjenerende støy fra badrom, vaskerom (bruke vaskemaskin) eller annet som kan virke sjenerende på omgivelsene. Skal det ved spesielle anledninger spilles musikk eller drives selskapelighet i leiligheten etter kl. 23.00, skal leietakere av de tilstøtende varsles på forhånd. Høyttalere må innstilles slik at de ikke sjenerer naboene.
8. Som husordensregler gjelder også de særskilte instruksjoner som til enhver tid er gitt eiendommen for behandling av teknisk utstyr, så som sentralvarmeanlegg, heiser, vaskeri, toaletter, fellesantenne og lignende.
9. Leier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Leier er også ansvarlig for at slike husordensregler blir overholdt av leiers husstand eller andre personer leier har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig, jfr. § 20 og 21.
10. Gårds plass, portrom, trappegang, korridor, felles kjeller- og loftsrom må ikke belemres med gjenstander tilhørende beboere, så som møbler, kasser, sportsartikler, barnevogner o.l. Det må være fri passasje av brannsikringshensyn. Biler, sykler eller andre kjøretøyer må ikke plasseres på gårds plass med mindre det er gitt skriftlig tillatelse fra gårdeier. Det er forbudt å slå ball og spille fotball på gårds plassen.
11. Enhver forurensing av gårds plass, portrom og ovennevnte fellesrom er forbudt. Alt avfall skal legges dertil bestemte beholdere. Søl og uorden ved søppelbeholdere må unngås.
12. Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengeklær m.m. må kun foregå på gårds plass. Tøy må ikke luftes på åpne balkonger eller fra vinduer. Risting av tepper og tøy fra vinduer og balkonger er forbudt.
13. Uten eierens skriftlige samtykke, er det forbudt å anbringe plakater eller oppslag av enhver art på eiendommen. Likeså maling av vinduer og vegger, sette opp skilt, montrer, automater, flaggstenger, antenner etc. eller sette opp skilt og plakater innenfor vinduene i leiligheten.
14. Port og felles inngangsdør må til enhver tid være låst.



FELLESROM:

15. Fellesrom som vaskeri og tørkerom benyttes av leietakerne i tur og orden etter eierens nærmere bestemmelser (Se vasketavler for tider). I tørkerom må ikke tøy som er så vått at det drypper henges opp. Bruk av levende lys eller fyrstikker er forbudt i kott, på loft og i kjeller.
16. På vinterstid må alle kjellervinduer og dører være forsvarlig lukket. Leier plikter å holde de rom hvor det er vann- og avløpsrør oppvarmet for å hindre at det fryser. Knuste vindusruter i kjeller- og loftsboeder plikter leieren å erstatte med nye.
17. Det er forbudt å hensette søppel på balkonger, i gang/ korridor, utenfor leilighetens dør eller på andre fellesområder. Søppel skal straks bæres ut av leiligheten i en godt sammensurret plastpose og legges i søppelcontainer som enten er plassert i gårdens garasje eller utenfor huset. Alle søppelsjakter er utkoblet.
18. Det er forbudt å hensette møbler, kasserte pappesker, ødelagte kjøleskap, komfyrer, tv-apparater o.l. i garasje, loft og korridor eller utenfor søppelkasser. Slikt avfall må den enkelte selv sørge for blir bortkjørt. Bortkjøring av ulovlig hensatt avfall vil bli belastet den enkelte etter regning.
19. Brudd på ordensreglene medfører grunnlag for oppsigelse av leieforholdet.

Dypro Eiendom AS – Dypro Røa AS pr. mars 2014.



BRANN

110

POLITI

112

AMBULANSE

113

Husk: Redde liv - Varsle - Slukke

Både Dypro Eiendom AS / Dypro Røa AS som utleier og du som leietaker har et stort ansvar hva gjelder eiendommens brannsikkerhet.

Dessverre opplever vi i Norge alt for ofte brann i boliger / bygårder med dramatisk utgang, med tap av menneskeliv og uerstattelige materielle verdier.

Det er et krav i brannforskriftene at alle leiligheter skal være utstyrt med minimum en røykvarsler og slukkeutstyr. Det skal derfor være enten en brannslange under kjøkkenbenk eller et brannslukningsapparat i leiligheten. Det er utleiers ansvar at leiligheten er utrustet med dette når du flytter inn.

Kontroll og ettersyn av slukkemidler er ditt ansvar.

Våre eiendommer er utstyrt med brannvarslingsanlegg med detektorer i hver leilighet. Sett deg inn i hvordan brannvarslingsanlegget fungerer.

Brann er en av de alvorligste årsaker til ulykker i Norge. Hvert år omkommer mellom 50 og 70 personer i brann.



Varmegang og overbelastning i sikringskap forekommer ofte. Trekk til alle sikringer ofte, gjerne ved hver måleravlesning.



Sjekk at manometeret på brannslukningsapparatet viser grønt. Sjekk at slangen er hel og ikke er tettet med papir eller lignende. Sikringspinnen skal være hel og plombert. Snu gjerne apparatet årlig.



Brannslange finnes under oppvaskbenk og i fellesarealer. Sjekk at slangen er hel og at du lett kommer til slange og kran.



Eiendommen er utstyrt med brannvarslingsanlegg med detektor i hver leilighet. Sjekk at denne er på plass og at det er lyssignal i detektoren. Finn skapet som er plassert i inngangspartiet og sett deg inn i hvordan dette fungerer.



Rømningsveier er markert med selvlysende skilt. Allerede ved innflytting bør du gå rømningsveien for å bli kjent med denne.



Vannlekkasje er en av de vanligste årsaker til skader på leilighet og gård. Dette kan være svært kostbart for deg som beboer. Sjekk regelmessig under oppvaskbenk og på bad etter kraner som drypper og se etter fukt. Selv små lekkasjer kan etter kort tid skape store skader.



En vanlig årsak til lekkasje er tette sluk. Løft ut slukristen og rengjør sluket regelmessig. Også sluk på balkong. Bruk hansker og rengjør grundig. Bruk kun flytende Plumbo eller liknende da pulver kan gjøre større skade enn nytte.



Dypro Eiendom AS / Dypro Røa AS jobber kontinuerlig med brannsikkerhet i våre eiendommer. I den forbindelse gjør vi spesielt oppmerksom på at alle korridorer og fellesarealer skal være helt frie for uvedkommende gjenstander. Dette for å sikre frie rømningsveier.

I tillegg oppstår dessverre mange branner på grunn av brannstiftelse, og hensatte gjenstander benyttes gjerne som arnested. Du gjøres derfor oppmerksom på at alle gjenstander som hensettes i korridorer og fellesarealer vil bli kastet. Uten unntak, og uavhengig av hvor lenge gjenstanden er hensatt for. Dette gjelder sykler, barnevogner, møbler, leker, etc.

Dypro Eiendom AS / Dypro Røa AS har ikke noe økonomisk ansvar for kastede gjenstander.

Beboer er selv ansvarlig for å informere besøkende om dette. Dette er for din og din families sikkerhet.



Kondens

Ved høy luftfuktighet oppstår kondens. Kondensfukt kan føre til oppblomstring av mugg og sopp, noe som kan medføre betydelige helseplager og bryte ned materialer. Det er sammenheng mellom å bo i leilighet med høy fuktighet, fuktskader eller mugglukt og akutte og kroniske luftveisinfeksjoner, allergi og astma. For din egen helse er det derfor viktig å følge instruksjonene under. Og husk at du er erstatningsansvarlig hvis fuktskader oppstår.

Dette er det viktig å gjøre:

Soverommet er særlig utsatt for høy kondens. Unngå å bruke gulvtepper, og luft sengetøyet hyppig. Sørg for god utlufting og la lufteventiler stå åpne. Om vinteren bør du sjekke vinduene og se etter kondens/rim som er et sikkert tegn på at du ikke lufter nok.

Hvis du tørker tøy i leiligheten må du være svært påpasselig med å lufte både under og etter at tøy er tørket. Tøy til tørk avgir MYE fuktighet.

Hver morgen bør balkongdør og vindu lukkes opp skikkelig for en grundig gjennomlufting. Et menneske avgir 800-1000 ml veske i løpet av natten. En gjennomlufting skifter ut den fuktige luften med tørr luft. Husk at tørr luft er lettere å varme opp enn fuktig luft, så dette vil også gi deg en lavere strømregning.

Tette ventiler på bad og kjøkken vil fort skape store problemer med fukt, mugg, sopp og råte. Sjekk spesielt at disse er åpne og rene.

La ventilene over vinduene stå åpne. Spesielt om vinteren!



Vi forutsetter at leietaker holder oss orientert om hvem som faktisk bebor den leide leilighet. Leiligheten er egnet for et gitt antall beboere, hvilket ikke skal overskrides. Det er ikke anledning til å benytte våre leiligheter som adresse for andre enn leietaker og leietakers husstand.

I tilfelle større ulykker, for eksempel brann, vil politi, ambulanse og brannvesen ha behov for å vite hvem som bor i eiendommen. Dette for å vite om personer er savnet. For din egen sikkerhets skyld er det derfor viktig å varsle oss om hvem som er beboer i leiligheten. Husk også å melde adresseforandring til folkeregisteret innen 8 dager etter innflytting.

Vi ønsker også å holde våre postkasser ryddige og oversiktlige, og forutsetter at leietaker benytter vår standard postkasseskilt. Dette bestilles/produseres av oss. Vi trenger derfor å vite navnet på beboere i leiligheten.

På de siste sider av denne folder finner du et skjema som kan benyttes til å varsle oss om hvem som bebor leiligheten og til å bestille korrekt postkasseskilt.

:





Dersom du som leietaker oppdager forhold i leiligheten som du ønsker å reklamere på må dette sendes oss skriftlig straks du oppdager forholdet. Dette for å få registrert din reklamasjon og dermed sikre dine rettigheter, men også for å gjøre det lettere for oss å utbedre reklamasjonen på en rimelig rask og effektiv måte.

Du kan benytte dette skjema eller sende oss en e-post med samme informasjon. Benytt i så fall post @ dypro.no.

Vi gjør oppmerksom på at leiligheten er en utleieleilighet i den stand og standard som kan forventes av slike leiligheter. Den har vært utleid og bebodd av andre og er således ikke i samme stand som en ny leilighet. Noe slitasje og elde må påregnes.

Reklamasjonsfristen er 14 dager etter innflytting, med mindre det gjelder forhold du ikke kunne eller burde oppdage innen fristen. Se for øvrig husleielovens bestemmelser om reklamasjon på neste side.



Lov om husleieavtaler (Husleieloven), LOV-1999-03-26-17:
Kapittel 2. Overlevering og krav til husrommet

§ 2-1. Tidspunkt for overlevering

Utleieren skal stille husrommet med tilbehør til leierens disposisjon til avtalt tid.

Er ikke annet avtalt, regnes overlevering for skjedd når leieren har fått nøkler og ellers uhindret atkomst til husrommet. Leieren kan nekte å overta husrommet dersom det er i vesentlig dårligere stand enn leieren kan kreve etter avtalen og bestemmelsene i dette kapittel, og overlevering skal i så fall ikke regnes for skjedd. Er overleveringstidspunktet ikke fastsatt i avtalen, kan leieren kreve å overta bruken av husrommet ved tredje månedsskifte etter at avtalen ble bindende.

§ 2-2. Generelle krav til tilstand

Husrommet skal ved overleveringen være i samsvar med de krav som følger av leieavtalen. Er ikke annet avtalt, skal husrommet med tilbehør ved overleveringen være ryddet, rengjort og i vanlig god stand.

Er ikke annet avtalt, har husrommet dessuten en mangel dersom det ikke

- a. passer til de formål tilsvarende husrom vanligvis blir brukt til, eller
- b. passer til de særlige formål som leieren etter avtalen skulle bruke husrommet til, med mindre forholdene viser at leieren for så vidt ikke bygde på utleierens sakkunnskap eller vurdering eller ikke hadde rimelig grunn til å gjøre det.

§ 2-3. Uriktige opplysninger om husrommet

Det foreligger en mangel dersom husrommet ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt av utleieren eller på utleierens vegne. Dette gjelder likevel bare dersom det kan antas at opplysningene har virket inn på avtalen, og de ikke i tide er rettet på en tydelig måte.

§ 2-4. Manglende opplysninger om husrommet

Det foreligger en mangel dersom leieren ikke har fått opplysning om forhold ved husrommet som utleieren kjente eller måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare når det kan antas at unnlattelsen har virket inn på avtalen.

§ 2-5. Husrom leid «som det er» e.l.

Selv om husrommet er leid «som det er» eller med liknende alminnelig forbehold, har det mangel dersom utleieren eller noen utleieren svarer for, har tilsidesatt sine plikter etter §§ 2-3 eller 2-4. Husrommet har også mangel dersom det er i vesentlig dårligere stand enn leieren hadde grunn til å regne med etter leiens størrelse og forholdene ellers.

§ 2-6. Forundersøkelse m.v.

Det som leieren kjente eller måtte kjenne til ved avtaleinngåelsen, kan ikke gjøres gjeldende som mangel. Har leieren før avtaleinngåelsen undersøkt husrommet eller uten rimelig grunn unnlatt å etterkomme utleierens oppfordring om å undersøke det, kan leieren ikke gjøre gjeldende som mangel noe som burde ha vært oppdaget ved undersøkelsen. Dette gjelder likevel ikke dersom utleieren har handlet grovt uaktsomt eller i strid med redelighet og god tro.

Bestemmelsene i første og annet ledd gjør ingen innskrenking i § 2-4 om manglende opplysninger om husrommet.



§ 2-7. Tiden for mangelsbedømmelsen

Om husrommet har en mangel, skal bedømmes ut fra forholdene på tidspunktet for overleveringen, jf. § 2-1. Skjer overleveringen senere enn avtalt, og dette beror på forhold på leierens side, skal bedømmelsen skje ut fra forholdene på det tidspunkt leieren kunne ha fått overtatt bruken av husrommet.

§ 2-8. Reklamasjon

Leieren taper sin rett til å gjøre en mangel gjeldende dersom det ikke er gitt melding til utleieren om at mangelen påberopes, innen rimelig tid etter at leieren burde oppdaget den. Dette gjelder likevel ikke dersom utleieren har opptrådt grovt uaktsomt eller i strid med redelighet og god tro.



Husk at du plikter å tegne en innboforsikring. I tillegg til at dette er en plikt du har, så gir det deg en økt trygghet.

En innboforsikring dekker innbrudd, både de gjenstander som blir stjålet og de skader innbruddstyven forårsaker på leiligheten. Husk at det er du som leietaker som må erstatte skader etter innbrudd på for eksempel inngangsdør og vinduer. Dette kan fort bli dyrt.

Sjekk at forsikringen også dekker de gjenstander du lagrer i din bod. Det er lurt å lage en liste og ta bilder av de dyreste gjenstander du har i leiligheten og boden.

Du eier trolig gjenstander med større affeksjonsverdi enn pengeverdi. Dette kan være data på PC, fotoalbum, arvegods, attester og vitnemål, kunst eller liknende. Blir slike gjenstander borte er en forsikringsutbetaling en dårlig erstatning. Bidra derfor til å holde gården trygg ved ikke å slippe inn uvedkommende i gården. Unngå å åpne inngangsdøren for fremmede som ringer på din dørklokke.

Lekkasjer kan forekomme. Det er derfor lurt å lagre gjenstander i boder opp fra gulvet for å forebygge skade. Dette gjelder spesielt elektronikk, dokumenter, etc.



Eiendommen har fellesvaskeri i kjelleren til benyttelse for eiendommens beboere. Det skal kun benyttes til alminnelig klesvask.

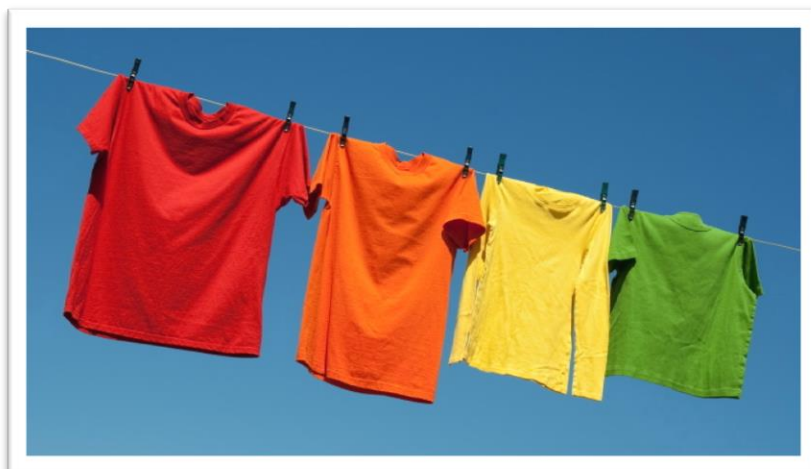
Du reserverer tid i vaskeriet med å henge en lås, merket med leilighetsnummer, på den aktuelle dato og tidsrom du ønsker å benytte vaskeriet.

Benytt en lås merket med leilighetsnummer. Umerkede låser vil bli fjernet.

Respekter reservert vasketid. Dersom du benytter andres reserverte tid vil tøyet bli fjernet. Også om det «bare er to minutter igjen av vaskeprogrammet» og selv om tøyet er vått.

Det er mye hyggeligere å benytte et rent og ryddig vaskeri. Etterlat deg rommet og maskinene i den stand du ønsker å finne dem.

Husk å rense lofilter før og etter bruk. Dette både for å få bedre effekt og av hensyn til brannsikkerhet.





Leiligheten har kabel TV og internett fra GET. Alt du trenger å gjøre er å ta med en kopi av leiekontrakten til nærmeste Elkjøp og hente en GET-boks. Det er kostnadsfritt. Ønsker du å utvide kanalpakken eller øke kapasiteten på internett bestiller du det samtidig.

GET-boksen er enkel å installere. Plugg inn boksen og følg bruksanvisningen i pakken. Det er uttak i leiligheten.

Abonnementet du betaler for er Kollektiv basis. Det følger med 40 kanaler og laveste internett hastighet. Dette betaler du til oss sammen med husleien. Vi har forhandlet fram en gunstig pris.

Oppgradering faktureres fra GET.

GET kan nås på telefon 02 123 eller via GET.no.

Det er ikke anledning til å sette opp egen parabol på veranda eller tak.

Velg abonnement	Hastighet Mbps	Pris per mnd	Veiledende pris
Kollektiv basis	1/1	Inkludert	-
XS 2	2/1	119,-	259,-
S 10	10/2	229,-	359,-
M 30	30/5	349,-	479,-
L 70	70/5	449,-	579,-
XL 120	120/10	769,-	899,-
XXL 200	200/10	2329,-	2459,-



Grunnpakke Start



1) For å se HD-kanaler trenger du HD-klar TV og en Get HD-boks
 2) Kanalen er ikke tilgjengelig i alle områder



Bonuskanaler





VELG BONUSKANAL BLANT FØLGENDE KANALER DU KAN ENTEN VELGE 2 AV DISSE:

Plassnr:	Logo:	Kanalnavn:	Beskrivelse av kanal:
126		3Sat	Tysk kanal-kultur, musikk, sport og nyheter.
130		Al Jazeera	Arabisk-språklig nyhetskanal. Nyheter fra Midtøsten.
64		Al Jazeera English	Internasjonal engelskspråklig nyhetskanal. Sender nyheter og aktualitetsprogrammer 24 timer i døgnet.
40		Animal Planet	Allt om dyrenes verden.
90		BBC Entertainment	Non stop underholdning med komedier, drama og prisvinnende underholdningsprogrammer fra BBC.
91		BBC Lifestyle	Gir deg inspirasjon i hverdagen. Tips om interiør, klesstil og mote, matlaging, familie og mye mer.
61		Bloomberg	Internasjonal TV-kanal som holder deg oppdatert innen verdens næringsliv og finansmarkeder 24 timer i døgnet.
34		Cartoon Network	Barnevennlige tegneserier som passer for hele familien.
62		CNBC	En av verdens ledende businesskanaler med globale forretnings- og finansnyheter og reportasjer 24 timer i døgnet.
36		Dansk TV2	Dansk kanal-nyheter, reportasjer, dokumentarer, drama, serier, filmer, quiz, talkshow, og gode barneprogrammer.
125		Das Erste	Tysk underholdningskanal for hele familien. Her sendes nyheter, bakgrunnsrapporter, show, serier, tegneserier og sport.
42		Discovery Science	Populærvitenskapelig magasin-nyeste oppfinnelser og siste teknologiske utvikling.
41		Discovery World	Gripende fortellinger om begivenheter og personer som har skapt historie og kultur.
35		Disney Junior	Tilpasset TV-kanal for barn mellom 2- 5 år.
38		Disney XD	Målgruppen er barn mellom 6-14 år. Tegnefilm & Live Action.
69		Eurosport 2	Her finner du de beste europeiske lagidrettene med håndball, volleyball, rugby og basket.
68		Extreme Sport	Kanal som er dedikert til ekstreme idretter med trendy musikk, mote og livsstil.
139		Fashion TV	Viser det siste fra catwalken, show, modeller, trender, mote show i Paris, Milano, New York, Madrid og Tokyo.
94		Fine Living Network	Kanalen for moderne kvinner med programmer om mote, glamour, samliv og talkshow.
54		France 24 engelsk	Engelskspråklig internasjonal nyhetskanal som sender 24 timer i døgnet.
55		France 24	Franskspråklig internasjonal nyhetskanal som sender 24 timer i døgnet.
88		God TV	Frittstående engelsk kristen TV-kanal. Godt tilbud til barn og ungdom. Programmer på engelsk, norsk, svensk og dansk.
135		HRT1	Kroatisk kanal-nyheter, filmer, serier, sport og underholdning.
134		Mezopotanya TV	Kurdisk kanal-kurdiske programmer og nyheter i 4 timer hver morgen.
87		Mezzo	Fransk musikk-kanal. Mezzo møter musikere, studerer nyere musikk, musikk fra hele verden, fra konserthaller og festivaler.
67		Moto TV	Motorsport, magasininnslag, tester, bilutstillinger, dokumentarer og reportasjer.
45		National Geographic Wild	Natur, miljø og dyreliv.
33		Nickelodeon	Reklamefri, tegnefilmer, game-shows, serier. Spesialdesignet for barn i Norden.
127		Rai Uno	Italiensk kanal-nyheter, dyptgående reportasjer, aktualitetsprogram og dekning av alle viktige begivenheter i Italia.
124		RTL+	Tysk kanal-lettere underholdning, serier, musikk, sport, nyheter og filmer.
136		RTR	Russiskanal-filmer, serier, nyheter og talkshows.
50		Showtime	Non stop action fra Hollywood til Hong Kong -24 timer i døgnet. Action, thriller og science fiction filmer.
49		Silver	Filmer 24 timer i døgnet. Tekstet på norsk og uten reklameavbrudd.
60		Sky News	Europeisk 24 timer nyhetskanal som viser de ferskeste nyheter, værvarslor og sportsnyheter.
53		Star!	Film, musikk, mote, dokumentar og storslagne gallaer.
52		TCM	Filmkanal med tidløse filmperler og klassiske kinosuksesser i alle genre fra romanser til thrillerer og western.
132		TRT International	Tyrkias kanal-nyheter, sport, filmer og dokumentarer.
128		TV Espana	Spansk kanal-nyhetsbulletiner, serier, filmer, dokumentarer, spillshow, teater, sport, musikk og barne-TV.
129		TV Finland	Finsk kanal-bredt tilbud av nyheter og underholdning for voksne og barn. Allt på finsk.
138		TV Polonia	Polsk underholdningskanal, som sender egenproduksjoner, filmer, underholdning-, barne- og ungdomsprogrammer.
37		TV4	Svensk kanal-underholdning, nyheter, sport, debatt, dokumentar.
81		VH1	Musikkkanal som gir deg den beste musikken fra 60-tallet og frem til i dag.
44		Viasat Explorer	Kanal full av eventyr og ekstreme opplevelser, dokumentarer med ekspedisjoner og ekstremporter.
46		Viasat History	Antikk og moderne kultur og seriøs historie på en relevant og spennende måte.
92		Visjon Norge	Norsk kristen kanal som sender 24 timer i døgnet.
93		Zone Reality	Programmer fra virkelige hendelser, naturkatastrofer, ulykker, og hverdagslige hendelser.

ELLER DU KAN VELGE 1 AV DISSE:

Plassnr:	Logo:	Kanalnavn:	Beskrivelse av kanal:
166		Discovery HD	Kanal med blanding av dokumentarer og naturprogrammer.
171		Silver HD	Filmer fra hele verden, produsert utenfor de store Hollywood-selskapene.
169		MTVN HD	Musikkkanal i HD.
170		BBC HD	Britiske kanal med dokumentarer, serier og underholdning.

Kontaktpersoner



Navn	Titel	E-post	Funksjon
Hans Haram	Daglig leder	Hans @ dypro.no	Leiekontrakter næringslokaler
Lilly Kolmann	Eiendomssjef	Lk @ dypro.no	Leiekontrakter bolig. Nye kontrakter og fornyelser. Spørsmål om husleie.
Jarle Lindberg	Driftssjef	Jl @ dypro.no	Driftssjef eiendommene.
Tone Hallbing	Økonomisjef	Tone @ dypro.no	Regnskap
Arnt Sand	Håndverker	Arnt @ dypro.no	Vaktmestertjenester, reparasjoner og oppussing.
Pål Harbye	Driftsleder	Vaktmester @ roasenter.no	Vaktmestertjenester Dypro Røa.
Pawel Baran	Renholder	Pawel @ dypro.no	Renhold av fellesarealer.
Telefon	23 27 40 20	Kl. 08.30 - 15.30	
Vakttelefon	23 27 40 20	Kl.15.30 – 08.30	
Telefaks	23 27 40 30		
E-post	Post @ dypro.no		
www dypro no			
Adresse	Dypro Eiendom AS	Kirkeveien 43	0368 Oslo



Leietakers navn	
Adresse	
Leilighetsnummer	
Innflyttingsdato	
Reklamasjonsdato	
Jeg reklamerer på følgende forhold er oppdaget etter innflytting:	

Klipp ut og send til:
Dypro Eiendom AS, Kirkeveien 43, 0368 Oslo
post@dypro.no



Leietakers navn	
Adresse	
Leilighetsnummer	

Følgende personer bor i leiligheten og skal ha navn på postkasseskiltet. Bor det personer i leiligheten som ikke skal ha navn på postkasseskiltet så angi navnet i (parantes):

Klipp ut og send til:
Dypro Eiendom AS, Kirkeveien 43, 0368 Oslo
post@dypro.no



Leietakers navn	
Adresse	
Leilighetsnummer	

Jeg bestiller herved stk. nøkkelbrikker á kr. 500,- .

Har du mistet en brikke? Hvis ja opplys om dette slik at denne kan programmeres ut av systemet.

Klipp ut og send til:
Dypro Eiendom AS, Kirkeveien 43, 0368 Oslo
post@dypro.no